



Scherer Haus

LEBENSTRAUM AUS HOLZ



IHR PARTNER, WENN SIE
MIT FREUNDEN BAUEN
MÖCHTEN!



Ernst Scherer

ALS TEAM GEMEINSAM ANS ZIEL

Die Entscheidung ein Haus zu bauen, trifft jeder Bauherr nur einmal. Umso wichtiger ist es dann, den richtigen Fertighauspartner zu haben. Denn Bauen soll auch Freude bereiten und ein Erlebnis sein, das man stressfrei mit einem verlässlichen Partner angehen kann.

Ein starkes Team von Spezialisten, das für Sie alle Fäden in der Hand hält, Termine abstimmt und auch lästige Behördengänge für Sie erledigt.

Die Scherer Haus GmbH ist ein modernes Dienstleistungsunternehmen, das auf Ihrem Grundstück Ihr individuell gestaltetes Wunschhaus plant und ausführt. Ihre Wünsche sind unser Ansporn. Schon wäh-

rend der Planungsphase Ihres Hauses haben Sie mit Scherer Haus den kompetenten Partner an Ihrer Seite. Sie können die Ausstattung ganz individuell und exklusiv nach Ihren Vorstellungen gestalten und so den persönlichen Charakter Ihres Hauses prägen. Wir unterstützen Sie bei der Küchenplanung, beim Einbau eines Kachelofens oder bei der Errichtung eines Wellnessbereiches mit Sauna.

Die Zimmerei Scherer baut Ihnen Ihr persönliches Lebenshaus. Durch eine individuelle Gestaltung mit dem Baustoff Holz und einer sehr raschen Bauweise – in drei Monaten schlüsselfertig – sind wir der ideale Partner für Ihren Traum aus Holz.

VERTRIEB PRODUKTION

Ernst Scherer

Tel.: + 43 664 2355115
scherer@scherer-haus.at

INHALTSVERZEICHNIS



**ÖKOLOGISCHE
VORTEILE**
Nachhaltigkeit
Holzfaserdämmplatte
Zellulosedämmung

06



'S STYLISCHE
180,43 m²

16



'S WOHNHAUS
181,91 m²

24



'S BAYRISCHE
228,02 m²

32



ÜBER UNS
Scherer Haus
Ihre Vorteile

08



**'S MODERNE
MEHRPARTEINHAUS**
262,74 m²

18



'S FAMILIENNEST
151,51 m²

26



DA AUFBAU
120,83 m²

34



BAUVERLAUF
Ökologisch Bauen

10



'S FEINE
167,02 m²

20



'S ELEGANTE
149,49 m²

28



**UNSERE
VERTRIEBSPARTNER**

36



PLANUNG
Architektenhaus
Unsere Ausbaustufen

12



**'S ZWOAFAMILIEN-
HAUS**
103,28 m²

22



DA TRENDSETTER
150,82 m²

30

ÖKOLOGISCHE VORTEILE

NACHHALTIGKEIT



Der Schlüssel zum nachhaltigen Bauen liegt in der Planung. Baustoffe, die wiederverwertet werden können, und ein Energiekonzept sind die Grundvoraussetzungen für nachhaltiges Bauen. Bei Umweltüberlegungen spielen der Energieverbrauch und damit die Dämmung eine wesentliche Rolle. Bei den Zimmerei Scherer gefertigten Häusern ist praktisch der gesamte Wandaufbau eine einzige Wärmedämmung. Der Hauptteil besteht aus mehreren Holzschichten, welche zusätzlich mit speziellen, modernsten, umweltfreundlichen Holzfaserdämmplatten isoliert sind.

HOLZFASERDÄMMPLATTE

Holzfaserdämmplatten enthalten keine Schadstoffe. Sie sind ein natürliches Produkt und sorgen deshalb auch für Wohngesundheit. Giftige Ausdünstungen sind nicht zu befürchten. Und die diffusionsoffene Bauweise leistet einen aktiven Beitrag für ein angenehmes Klima ohne Schimmelbildung. Beim Rückbau einer herkömmlichen Dämmplatte fällt in großem Maßstab Müll an. Kein Problem für die Holzfaserdämmplatte: Sie ist kompostierbar oder thermisch zu nutzen. Die Platte kann nicht nur wärmen, sondern auch kühlen und bietet in der heißen Jahreszeit einen exzellenten Hitzeschutz – und der wird immer bedeutender. Kühlgeräte und Klimaanlage gehören an heißen Sommertagen zu den großen Stromfressern.



ZELULOSEDÄMMUNG



Für unsere Außenwände verwenden wir Zellulose als Dämmstoff, dieser wird anhand einer Maschine zwischen den Riegeln fugenlos eingeblasen. Im Hohlraum verzahnen sich die Fasern zu einer kompakten, maßgeschneiderten Dämm-Matte. Zellulose kommt in allen Pflanzen und Bäumen vor und wird zur Papierherstellung verwendet. Aus alten Zeitungen wird durch mechanische Zerkleinerung der Dämmstoff hergestellt. Eine Zeitung benötigt viel weniger Energie um ein Dämmstoff zu werden als andere Rohstoffe. Als solcher ist sie Teil eines faszinierenden, natürlichen Kreislaufs, der mit jeder Metamorphose ein neues, eigenständiges Produkt hervorbringt.

ÖKOLOGISCHE ANSICHTEN



Wichtig ist das Umweltverhalten des gesamten Gebäudes.



In Zukunft werden Gebäude recycelbar sein.



Nicht nur Holz drauf, sondern auch drin'.



SCHERER

Qualität ist für Scherer Haus das Zusammenspiel von Design, Material und Fertigung. Am Standort Niedersill werden seit 1966 alle Basis- und Individualkomponenten mit einem hohen Manufakturannteil aus hochwertigen und umweltfreundlichen Materialien hergestellt.

Der gesamte Produktionsprozess wird von strengen Qualitätskontrollen begleitet. Bestausgebildete Mitarbeiter begeistern mit handwerklichem Geschick die zufriedenen Kunden.



IHRE VORTEILE

- ökologischer Baustil
- Präzision und Bearbeitungsqualität
- konkurrenzlos preisgünstig
- Termine kurzfristig möglich
- Zellulosedämmung
- Naturdämmplatten
- keine Glaswolle
- keine Kunststofffolien bei Sattel- und Walmdachkonstruktionen
- rein ökologische Baustoffe
- diffusionsoffener Wandaufbau
- hervorragende Wärmedämmwerte für die gesamte Außenhülle



ABBUNDANLAGE

Unsere Abbundanlage erledigt für uns den Abbund per EDV nach Ihren Plänen. Durch die perfekte Zusammenarbeit von Mensch und Maschine werden komplett montagefertige Bauteile erstellt und zu Ihrem Grundstück gebracht.

ERFOLG LIEGT IN DIESEN HÄNDEN



BAUVERLAUF

Zur Ansicht einige Impressionen von der Vorbereitung in der Fertigungshalle bis zur Fertigstellung des Hauses am Grundstück.
Das Grundgerüst Ihres Hauses steht in 3 Tage und man bekommt schon eine Vorstellung wie das Traumhaus aussehen wird.



ÖKOLOGISCH BAUEN

In der heutigen Zeit wird umweltbewusst zu leben immer wichtiger. Kurze Anlieferung, regionale Produkte und fachmännisches Wissen sind weitere Pfeiler für umweltfreundliches Bauen. Unsere Außenwände werden mit atmungsaktiven Holzfaserdämmplatten beplankt. Die Ökobilanz von Holzfaserdämmplatten kann sich sehen lassen: Herkömmliche Dämmplatten emittieren über ihre Lebenszeit hinweg CO₂ in die Atmosphäre – Holzfaserdämmstoffe hingegen binden dieses klimaschädliche Gas und schützen dadurch die Atmosphäre.

EIN SCHRITT VORAUSS

Wie sieht es mit Ihrem Co₂-Fingerabdruck aus? Denken Sie einen Schritt voraus! Wie wäre es mit einer Ladestation für ihr neues E-Auto oder einen Fahrrad-Abstellplatz für die CO₂-Neutrale-Fortbewegung? Wir setzen Ihre Ideen für Sie um.

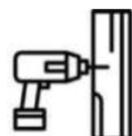
PLANUNG

GOOD-TO-KNOW
Sie haben Ihren eigenen Architekt*in? Wir freuen uns mit Ihnen Ihren Traum vom Haus zu verwirklichen.

Schon während der Planungsphase Ihres Hauses haben Sie mit Scherer Haus den kompetenten Partner. Sie können nach Ihren Vorstellungen und Wünschen mit Architekten und Technikern das optimale Scherer Haus für Ihr Grundstück planen.

Für die Erstplanung und Angebotserstellung fallen keine Kosten an. Der Erstplan ist geistiges Eigentum der Zimmerei Scherer.

UNSERE AUSBAUSTUFEN



Wir bieten verschiedene Ausbaustufen an. Vom Rohbauhaus bis hin zum schlüsselfertigen Haus. Entscheiden Sie selbst ihren Weg und mit wie vielen Schritten Sie zu ihrem Traumhaus kommen. Wir setzen stets auf dieselben Grundprinzipien und auf unsere

Vertriebspartner. Regionalität, Erfahrung und eine ökologische Bauweise, stehen bei uns im Vordergrund. Sie haben Fragen, zu gewissen Bauabschnitten? Wir sind für Sie da. Kompetente und freundliche Hilfe werden Sie bei uns immer finden. Gemeinsam finden wir Ihre Ausbaustufe.

QUALITÄT

- Fußbodenheizung im Schererhaus
- Parkettböden
- Dana® oder Kunex® Türen
- Luftwärmepumpe
- Sanitär LAUFEN PRO®
- Qualitätsfenster mit 3-fach Thermoverglasung

ARCHITEKTENHAUS

Die Grundlage für ein Architektenhaus sind immer Ihre individuellen Wünsche. Jedes unserer Traumhäuser aus Holz sind perfekt auf die Bewohner zugeschnitten und somit kein Haus von der Stange.

Sie erhalten eine einzigartige Immobilie, die sich von anderen Häusern deutlich abhebt und perfekt zu Ih-

nen passt. Ein weiterer Vorteil ist dass Ihr Haus an die Umgebung und an Ihr Grundstück angepasst werden können, somit holen Sie das Maximum aus dem zur Verfügung stehenden Platz heraus.

Jedes unserer Häuser ist einzigartig genauso wie Sie.

ERSTPLAN- & ANGEBOTSERSTELLUNG KOSTENLOS

ERDGESCHOSS M 1:100 OBERGESCHOSS M 1:100 SCHNITT M 1:100

Scherer Haus
LEBENSTRAUM AUS HOLZ

Ihr Erstplan - am Traumplatzal - Jahr 2021

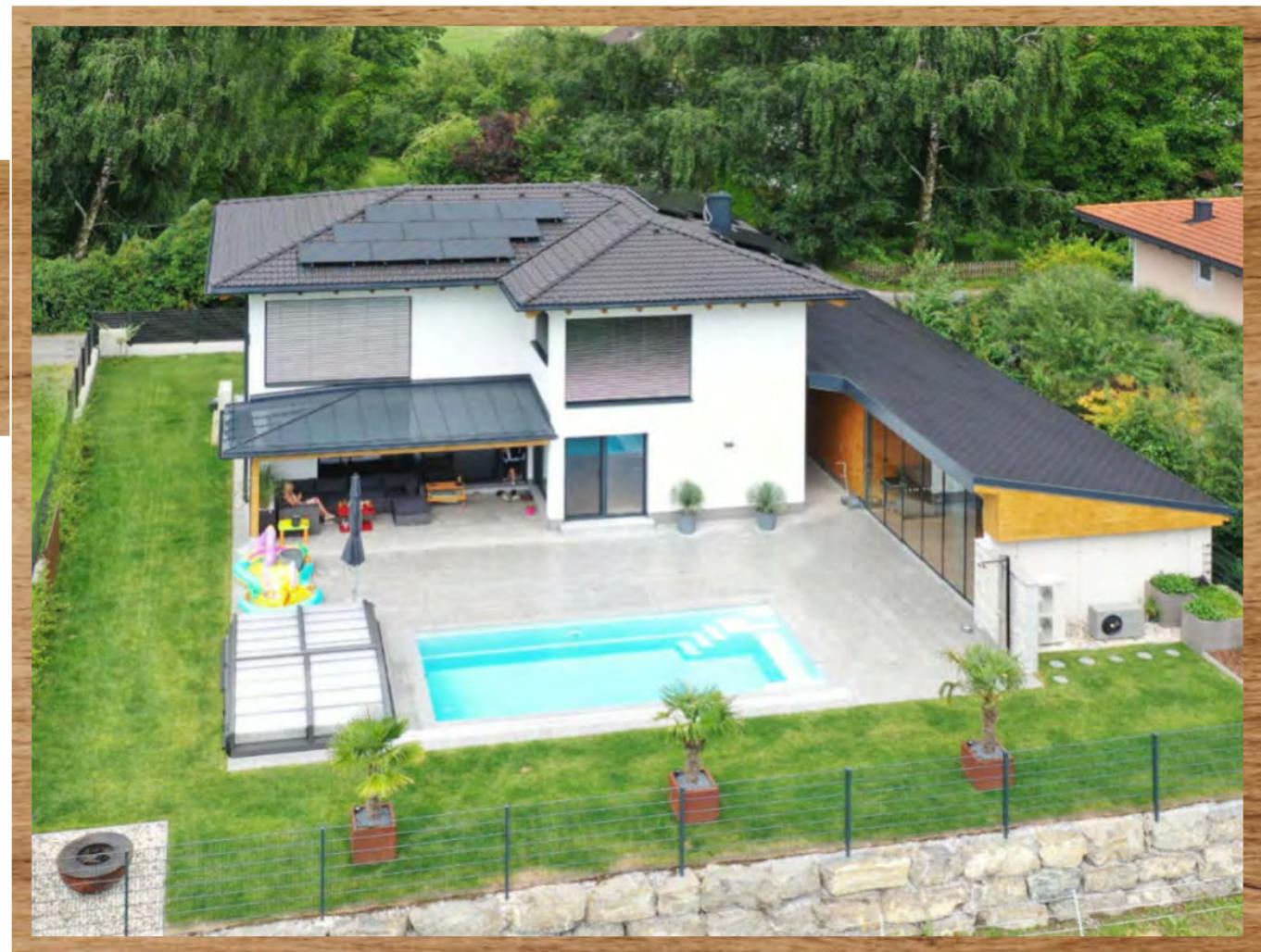
ANSICHTEN M 1:100

'S STYLISCHE

Gesamtfläche: 180,43 m²

LEBENSFROH // FREIHEIT

Holen Sie sich das Urlaubsfeeling in Ihre eigene vier Wände. Die großzügige Raumaufteilung verspricht für Jeden einen Raum der Entschleunigung; um Ruhe zu finden. Ein Plätzchen, um vom beruflichen Alltag abschalten zu können und um Kraft zu sammeln für die täglichen Herausforderungen

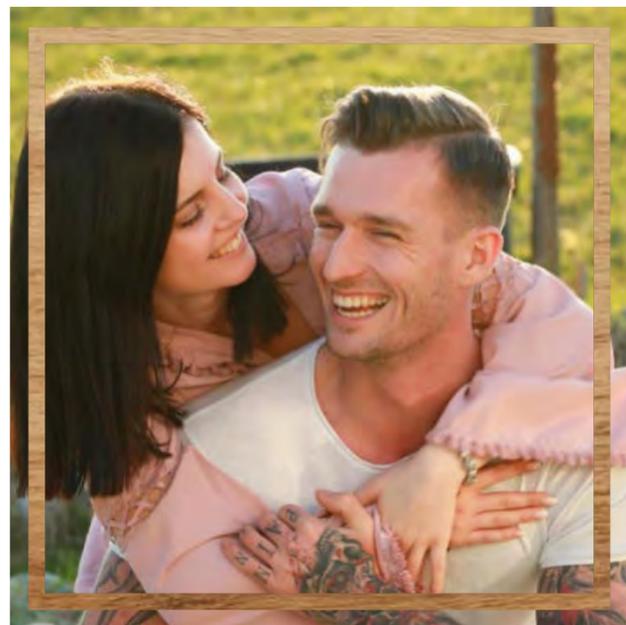


*Sei mutig und trau dich
deine Vorstellungen zu leben.*



AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- Sauna
- Swimmingpool
- freistehende Badewanne



'S MODERNE MEHRPARTEINHAUS

Gesamtfläche + AGF: 262,74 m²

WOHNGEMEINSCHAFT // INDIVIDUELL

Ob Mehrparteienhaus oder Hotel, alle mit Holzriegelbau möglich. Ihre Träume in die Realität umzusetzen, dafür sind wir da. Lassen Sie ihre Ansprüche wachsen, sie sind unser Ansporn. Durch die rasche Arbeitsweise unseres starken Teams werden Ihre Wohnprojekt schnell umgesetzt.



*Zuhause ist wo die Liebe wohnt
und ein Lächeln auf dich wartet.*



AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS

- 3 Wohnungen in einem Haus vereint
- wunderschöne Dachterrasse
- abgetrennte Bereiche



EG
73,07 + 73,24 m²



OG
110,25 m²

'S FEINE

Gesamtfläche: 167,02 m²

GEMÜTLICH // LEBENSQUALITÄT

Geradlinige Struktur und durchdachte Details ergeben ein Heim mit Charakter. Es wurde ein lichtdurchflutetes Haus entworfen, das sich gekonnt in die Umgebung einfügt.



*Auf in ein neues
Lebensgefühl!*



AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- großzügiger Wohnbereich
- Homeoffice 2.0
- Bad zweiseitig begehbar



EG
80,31 m²



OG
86,71 m²

'S ZWOAFAMILIENHAUS

Gesamtfläche: 103,28 m²

MODERN // DOPPELTES GLÜCK

's Zwoafamilienhaus lässt jeder Familie den Platz sich individuell zu verwirklichen.

Anders ausgedrückt: „Gute Nachbarschaft besteht nicht darin, dass man einander ansieht, sondern dass man gemeinsam in die gleiche Richtung blickt.“



*In einer Gemeinschaft,
wird aus vielen ICHs ein WIR.*



AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- nur durch das WC verbunden
- gemeinsames Carport
- eine Doppelhaushälfte unterkellert



EG

57,27 m²

OG

46,01 m²

'S WOHNHAUS

Gesamtfläche: 181,91 m²

WOHNLICH // LEBENSFROH

's Wohnhaus vermittelt, ab dem ersten Tag, das Gefühl schon ewig in dieser Wohlfühloase zu Hause zu wohnen. Wir gestalten ihre Lebensträume auf Ihrem Grundstück.



*Wo sich dein Herz wohl fühlt,
ist dein zu Hause.*



AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- Hanglage
- direkter Zugang zur oberliegenden Terrasse
- Garage im Haus integriert



EG

96,70 m²

OG

85,21 m²

'S FAMILIENNEST

Gesamtfläche: 151,51 m²

GEBORGEN // ÄSTHETISCH

Der Traum vom friedlichen Familiennest ist zum Greifen nahe. Gemeinsam vorm Kamin Spiele spielen oder jeder für sich in seinem Reich, wird hier zu Realität. Freiheit und Geborgenheit finden hier ihre Symbiose. Trotz Bauvorschriften geben Sie Ihrem Haus durch Wandpaneelle den Schliff zur Einzigartigkeit.



*Das Leben ist zu kurz
für irgendwann.*



AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- geschützte Holzfassade
- überdachte Terrasse/Balkon



EG

77,82 m²

OG

73,69 m²

DA TRENDSETTER

Gesamtfläche: 150,82 m²

FREIHEIT // INNOVATIV

Zukunftweisende Bauweise verknüpft mit meisterhafter Bauqualität. Dieses Haus punktet mit hervorragender Energiebilanz und hat somit eine Vorbildfunktion. Neue Akzente setzen, um unsere Zukunft grüner werden zu lassen. Machen Sie den Schritt.



*Glück ist das Einzige,
das sich verdoppelt,
wenn man es teilt.*



AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- Architektenplan perfekt umgesetzt
- Regenwasser wird als Spülwasser genutzt



'S Bayrische

Gesamtfläche: 228,02 m²

VERBUNDENHEIT // SELBSTSTÄNDIGKEIT

Eine Einliegerwohnung bietet viele Möglichkeiten. Mieter eine Wohnung auf Zeit zu geben oder der älteren Generation ein Altern in Würde zu ermöglichen. Verbundenheit und Selbstständigkeit finden hier ihren Einklang.



*Verwirklichen Sie Ihren Traum
vom Haus.*



AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- Einliegerwohnung
- Bauverordnung umgesetzt
- Holz-Pergola



EG
115,71 m²



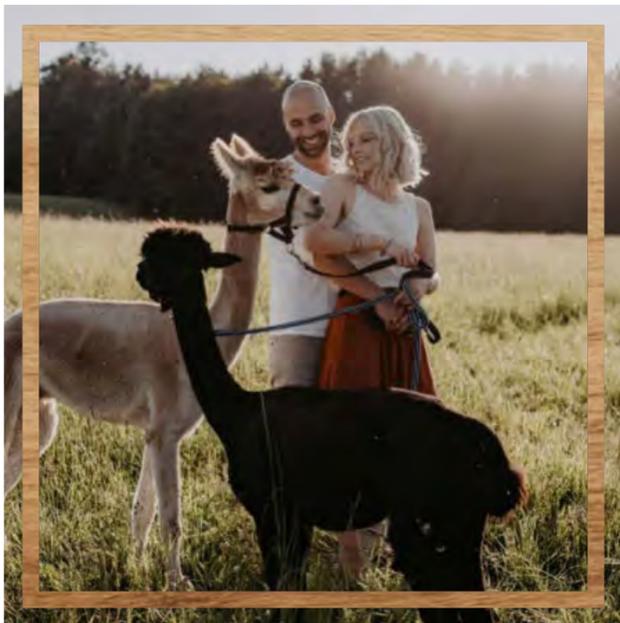
OG
112,31 m²

DA AUFBAU

Gesamtfläche: 120,83 m²

VERÄNDERUNG // AUFBAU

Aus alt mach neu. Upcycling ist das neue Wort dafür. Also warum nicht aus dem lieb gewonnenen Heimat- haus, mit Hilfen von einer Aufstockung, einen neuen Ort der Gemeinschaft erschaffen. Die Kombination aus alten und neuen Tagen lässt ihr Haus im neuen Glanz erstrahlen.



*Das Alte stützt,
es ändert sich die Zeit,
und neues Leben erblüht.*



AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- Aufbau auf bestehendes Gebäude
- individuelle Wünsche umsetzbar



**WIR DANKEN
UNSEREN VERTRIEBSPARTNERN!
TEAMWORK / ERFOLG**

*Das Zauberwort für ein gutes Miteinander
lautet „Danke“ – diese 5 Buchstaben beinhalten
Respekt, Aufmerksamkeit & Wertschätzung.*

Noch nicht genug gesehen? Schau auf:
www.zimmerer-scherer.at/produkte/scherer-lebenshaeuser



Ihr Holzfachmarkt in Eugendorf
www.pehamholz.at

HOLZ EUCH DIE BESTE BERATUNG FÜR BÖDEN, TÜREN, TERRASSEN, UVM.

Fritz Peham GmbH

Straß 11-13
A-5301 Eugendorf

Tel.: 06225 8320
office@pehamholz.at



MALEREI STEINBACHER

Reitmannsiedlung 3 · 5723 Uttendorf
+43 650 8041073 · office@malerei-steinbacher.at
www.malerei-steinbacher.at

**ENTLEITNER
ELEKTRO-TECHNIK GMBH**

ELEKTRO-PLANUNG - INSTALLATION - EDV NETZWERKE - MONTAGEHILFEN



06548 20341 - ELEKTRO@ENTLEITNER.AT
MAURACHFELD 1 - 5722 NIEDERNSILL

THEURL
AUSTRIAN PREMIUM TIMBER®



NATÜRLICH STARK
Einzigartig. Präzise. Schön.
... für schlaue Lösungen.

CLT PLUS
CROSS LAMINATED TIMBER
BY THEURL

www.theurl-holz.at



www.GRAFIENATE.AT
FOTO BY PÖLLITZER

0664 33 01 065

RENATE.POELLITZER@GRAFIENATE.AT





Säge- und Hobelwerk

Wolzfachmarkt

**Hermann
& Müller**
GmbH & Co KG

... einfach gut beraten

5671 Bruck/Glst.

Telefon: (06545) 72 02 | Fax: (06545) 72 02-20

office@hermann-mueller.at | www.hermann-mueller.at

Bau **Zentrum** **Hannak**

SALZBURGS ERSTER
24/7 SCHAURAUUM

SCHMIDT'S

EISENWAREN • BAU • HANDWERK • TIEFBAU

6380 ST. JOHANN/Tirol • Fieberbrunnerstraße 20

Tel. 05352/62756-0 • Fax 05352/62756-5880

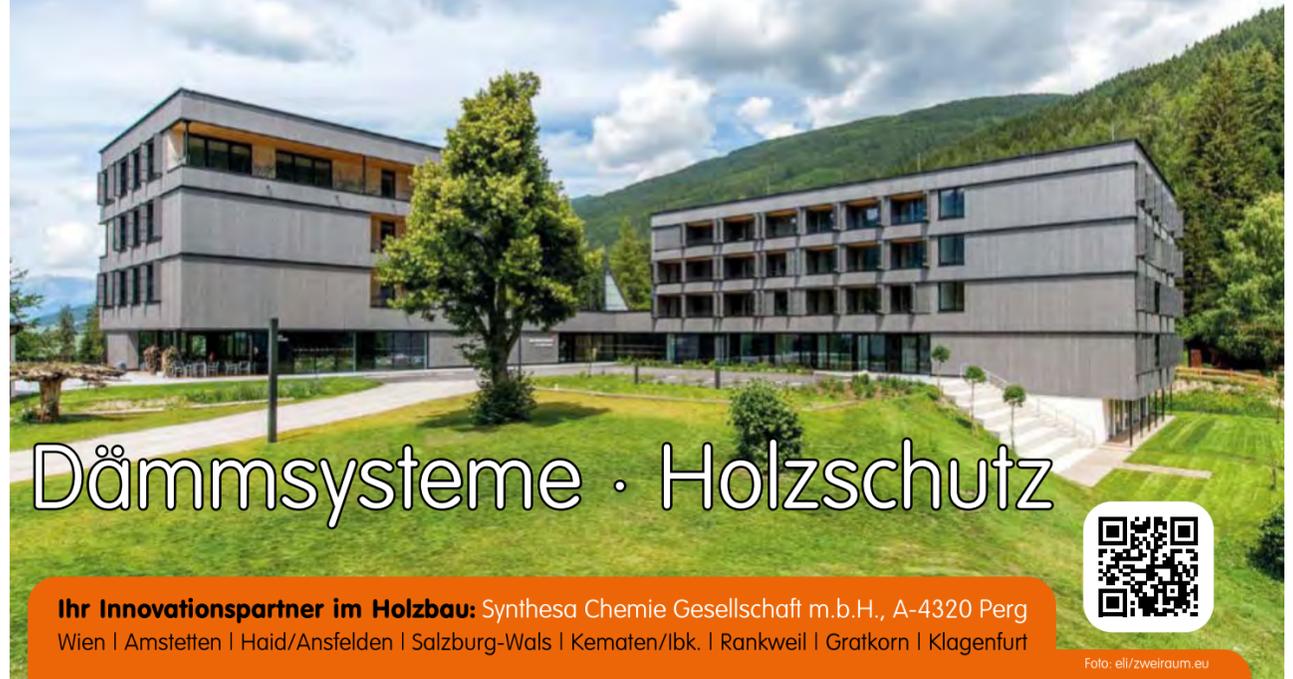
www.schmidt-s.at

KOMPETENZ IM HOLZBAU

Service | Qualität | Leistung | Ökologie



www.synthesa.at



Dämmsysteme • Holzschutz

Ihr Innovationspartner im Holzbau: Synthesa Chemie Gesellschaft m.b.H., A-4320 Perg
Wien | Amstetten | Haid/Ansfelden | Salzburg-Wals | Kematen/Ibk. | Rankweil | Gratkorn | Klagenfurt



Foto: eli/zweiraum.eu

ZE **ZEHENTNER**
GMBH
www.zehentner.at

BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI

A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18

TEL. 07748/2295

HIER DÄMMT DER BESTE

ZELLULOSE ZAUBERT DAS LEBEN GRÜNER

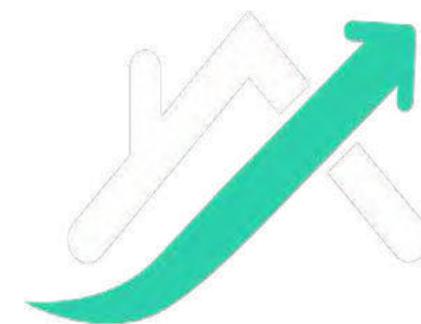
ISOCELL



ZELLULOSE - Der natürliche Dämmstoff für Dach, Wand und Decke

Wertheim
Der Tischler

Kirchenstraße 32
5723 - Uttendorf / Pinzgau
Tel. +43 (0)6563 82 10 - 0
www.wertheim.at



Estriche Dzinic

Estriche - Isolierungen

Linzer Straße 34 - A 4600 Wels

zoran.dzinic@gmx.at - 0664 385 6335

DIRKRÖSE

TRINKWASSERHYGIENE

SERVICE & NOTDIENST
TEL. 0660 4700362

5090 LOFER | SCHEFFSNOTH⁴⁹
WWW.TRINKWASSERHYGIENE.AT
ROESE@TRINKWASSERHYGIENE.AT



Lassen Sie Ihren optimalen Versicherungsschutz unsere Sorge sein.

Werner SCHAUBENSTEINER
5700 Zell am See, Tel.: 0664/302 14 09 oder 050 350-61824
E-Mail: w.schaubensteiner@staedtische.co.at

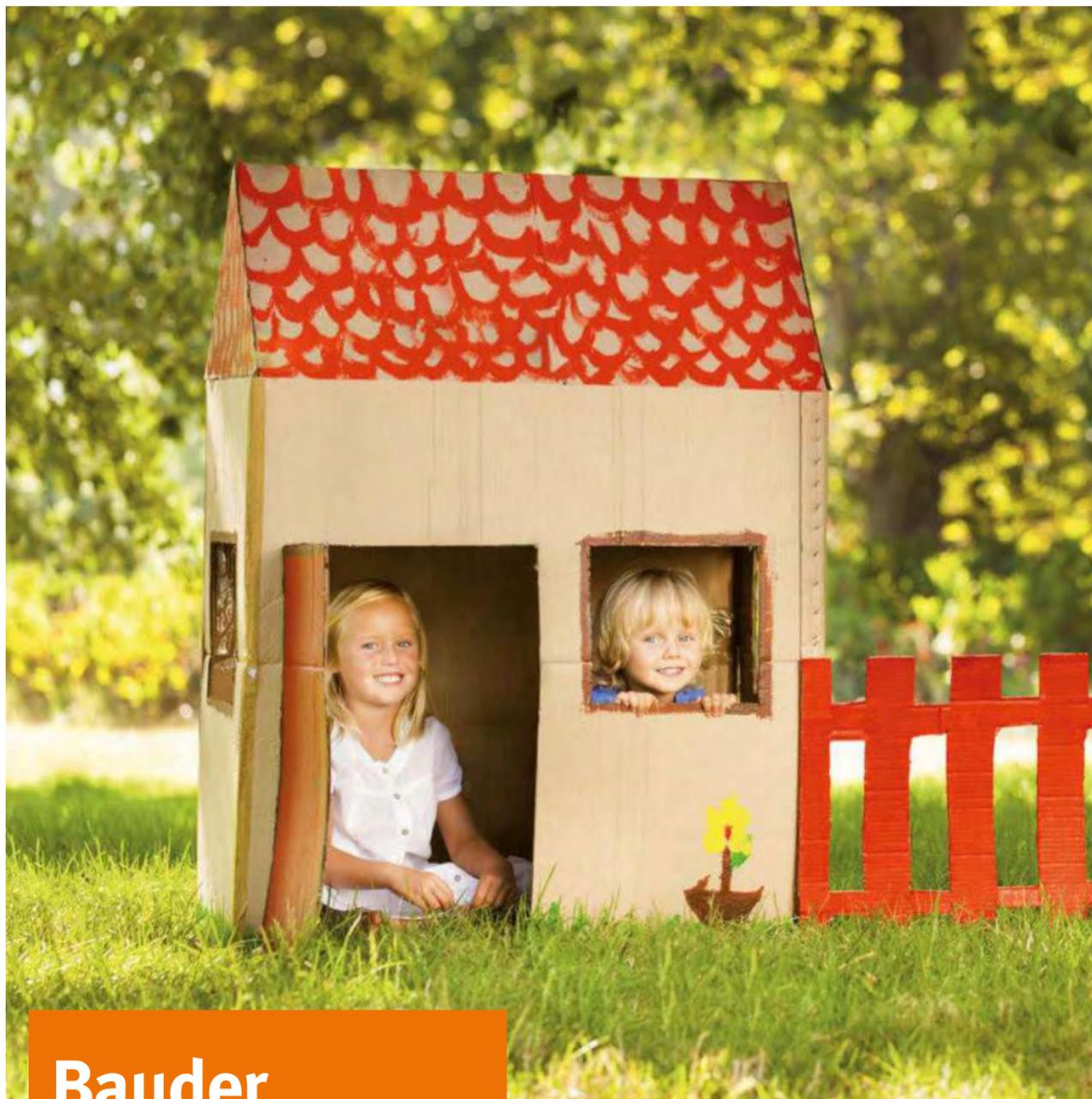
IHRE SORGEN MÖCHTEN WIR HABEN

WIENER
STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP



Du suchst eine Location für ein
besonderes Fest? Wir haben sie.

Renate Pöllitzer
Tel.: 0664 / 330 10 65



Bauder Dachsysteme

- › Effiziente Heizkostenersparnis
- › Schutz vor Sommerhitze
- › Gesunde Nachhaltigkeit
- › Dauerhafte Dachsicherheit

www.ratgeberdach.at



BAUDER
macht Dächer sicher.

Noch nicht genug gesehen? Schau auf:

www.zimmerei-scherer.at/produkte/scherer-lebenshaeuser





VERTRIEB PRODUKTION

Ernst Scherer

Tel.: + 43 664 2355115

scherer@scherer-haus.at